



ПРОТОКОЛ

№ 23

Днес, 07.11.2024г., от 10:00 часа в залата на Общинска администрация – град Симитли, област Благоевград, Общински съвет – Симитли проведе заседание.

На същото, от 17 общински съветници, при откриването му са регистрирани 12 общински съветници. Отсъстват г-жа Таня Янкова, г-жа Лиляна Айкова, г-н Тони Стоев, г-н Юлий Церовски, г-н Павел Стоименов. На заседанието присъстваха зам.-кметовете на община Симитли – г-н Юлиан Мишев, г-жа Елеонора Гаврилова и г-жа Маруся Филатова, секретарят на община Симитли – г-жа Гергана Стоименова, кметове на кметства, кметски наместници и граждани. Заседанието беше открито от г-н Вилимир Маринов Александров - Председател на Общински съвет – Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС - Симитли – Уважаеми г-н Мишев, уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Стоименова, г-жо Гаврилова, г-жо Филатова, уважаеми кметове на кметства, скъпи съграждани, добре дошли на днешното заседание на Общински съвет – Симитли. Уведомявам Ви, че присъстват 12 общински съветника, като по надлежния ред съм уведомен, че ще отсъстват г-жа Янкова, г-жа Айкова, г-н Стоев, г-н Церовски и г-н Стоименов. Имаме необходимото мнозинство и на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откривам двадесет и третото заседание на Общински съвет – Симитли за мандат 2023 – 2027 година. До всеки общински съветник бяха изпратени предложение за дневен ред, състоящ се от деветнадесет точки и материалите към тях.

ДНЕВЕН РЕД :

1.Вземане на решение за корекция по бюджета на Община Симитли за 2024 година.

Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

2.Вземане на решение за приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на община Симитли.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

3.Вземане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда Занко Занков Джанов, Цанко Занков Джанов, Албена Занкова Змиярова, Бисер Занков Джанов и Звездица Занкова Кантурова, недвижим имот – ЧОС, представляващ УПИ VII, находящ се в кв. 5, целия имот с площ от 357 кв.м., по кадастралния план на с. Долно Осеново, общ. Симитли

Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.109.6, находящ се в местността „Ширината“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1760 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

5.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.98, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 443 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

6.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.99, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1062 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

7.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.100, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 2044 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

8.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с

идентификатор 22753.69.11, находящ се в местността „Ръждавица“, землището на с.Долно Осеново, община Симитли, с площ от 14366 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

9.Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот ЧОС за здравни дейности, както следва: Помещение № 21, с площ от 33.95 кв.м., находящо се в сутерена на седеметажна масивна сграда „Военен клуб“, построена в УПИ II, с пл.сн. № 216, кв.36 по регулационния план на гр. Симитли.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

10.Вземане на решение за приемане на инвестиция, извършена от оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, приемане на управлението на активите в Асоциацията ВиК – Благоевград и предаване на същите за стопанисване, поддържане и аксплоатация на ВиК Благоевград.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

11.Вземане на решение за приемане на годишен отчет за изпълнението на Концесионен договор от 20.11.2020 година между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за периода 2023 година.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

12.Вземане на решение за даване на съгласие за използване на отчисления по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

13.Вземане на решение за удължаване срока по процедура BG05SFPR002-2-001 „Грижа в дома“ чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 година.

Докл.Предс.КМСНБЕПП

14.Вземане на решение за отменяне на Решение № 160 от Протокол № 16 от проведено заседание на ОбС – Симитли на 24.07.2024 година относно одобряване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

15.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

16.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПУР по път ВLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

17.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от ПИ за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

18.Вземане на решение за одобряване на ПУП – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 по действащия регулационен план на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

19.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 40052.27.79, местността „Реката“, по КККР на село Крупник, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Алексавдров – Председател на ОбС – Симитли – Уважаеми колеги, някой има ли други предложения към така представения Дневен ред? Няма. Преминаваме към гласуване на дневния ред точка по точка.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 1 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 2 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 3 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 4 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 5 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

ДНЕВЕН РЕД :

1.Вземане на решение за корекция по бюджета на Община Симитли за 2024 година.

Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

2.Вземане на решение за приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на община Симитли.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

3.Вземане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда Занко Занков Джанов, Цанко Занков Джанов, Албена Занкова Змиярова, Бисер Занков Джанов и Звездица Занкова Кантурова, недвижим имот – ЧОС, представляващ УПИ VII, находящ се в кв. 5, целия имот с площ от 357 кв.м., по кадастралния план на с. Долно Осеново, общ. Симитли

Докл. Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.109.6, находящ се в местността „Ширината“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1760 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

5.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.98, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 443 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

6.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.99, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1062 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

7.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.100, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 2044 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

8.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 22753.69.11, находящ се в местността „Ръждавица“, землището на с.Долно Осеново, община Симитли, с площ от 14366 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

9.Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот ЧОС за здравни дейности, както следва: Помещение № 21, с площ от 33.95 кв.м., находящо се в сутерена на седеметажна масивна сграда „Военен клуб“, построена в УПИ II, с пл.сн. № 216, кв.36 по регулационния план на гр. Симитли.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

10.Вземане на решение за приемане на инвестиция, извършена от оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, приемане на управлението на активите в Асоциацията ВиК – Благоевград и предаване на същите за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК Благоевград.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

11.Вземане на решение за приемане на годишен отчет за изпълнението на Концесионен договор от 20.11.2020 година между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за периода 2023 година.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

12.Вземане на решение за даване на съгласие за използване на отчисления по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

13.Вземане на решение за удължаване срока по процедура BG05SFPR002-2-001 „Грижа в дома“ чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 година.

Докл.Предс.КМСНБЕПП

14.Вземане на решение за отменяне на Решение № 160 от Протокол № 16 от проведено заседание на ОбС – Симитли на 24.07.2024 година относно одобряване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

15.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

16.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПУР по път BLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

17.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от ПИ за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

18.Вземане на решение за одобряване на ПУП – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 по действащия регулационен план на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

19.Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 40052.27.79, местността „Реката“, по КККР на село Крупник, община Симитли.

Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преди да преминаем към разглеждане и гласуване на точките от Дневния ред, давам думата за изказвания. Няма. Премаваме към разглеждане на **точка 1 от дневния ред** – Вземане на решение за корекция по бюджета на Община Симитли за 2024 година. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Уважаеми г-н председател, гости и колеги, на заседание на всички постоянни комисии, проведено на шести ноември от 18:00 часа, бяха разгледани следните предложения, като първо от тях беше предложение относно извършване на корекция по бюджета за 2024 година. Корекцията е в размер на 10 800 лева, неправомерно внесени в дейност 285 „Доброволни формирвания“ и да бъдат отнесени в местна дейност 759 „Други дейности по културата“. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, имате ли изказвания по точка 1 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.1 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 1 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Въгленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

В процеса на работа бе установено, че при изготвяне на бюджета за 2024 г. и по – точно в частта му за преходния остатък от 2023 г. е допусната грешка и не са посочени неизползваните средства от функция „Отбрана и сигурност“ дейност 285 „Доброволни формирвания“ като преходен остатък от 2023 г. в бюджета на общината за 2024 г. в размер на 10 800 лв. Същите са неправилно отнесени по план в местна дейност 759 „Други дейности по културата“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37 от Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 219

I.Приема корекция по бюджета на Община Симитли за 2024 г., както следва:

1. Изменя приходната част на бюджета за 2024 г. за държавни дейности, както следва:

Приходен параграф § 83-12 „получени дългосрочни заеми от банки в страната“

било 1 038 057 лв.

става 1 048 857 лв.

2. Изменя разходната част на бюджета за 2024 г. за делегираната от държавата дейност в дейност 285 „Доброволни формирвания“ в разходен параграф §10-15 – Разходи за материали:

било 0 лв.

става 10 800 лв.

3. Изменя приходната част на бюджета за 2024 г. за местни дейности, както следва:

Приходен параграф § 83-12 „получени дългосрочни заеми от банки в страната“

било 8 709 543 лв.

става 8 698 743 лв.

4. Изменя разходната част на бюджета за 2024 г. за местни дейности в дейност 759 „Други дейности по културата “ в разходен параграф §10-20 – Разходи за външни услуги:

било 25 000 лв.

става 14 200 лв.;

II. Възлага на кмета на Общината да отрази промените по съответните функции, дейности и параграфи на единната бюджетна класификация.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 2 от дневния ред – относно вземане на решение за корекция по бюджета на Община Симитли за 2024 година. Докл.Предс.КФБИПСПКУОбСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Точка втора от дневния ред е приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли изказване по точка 2 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.2 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 2 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Въгленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 220

Приема изменения и допълнения в “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Симитли”, както следва:

I.B Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква Д .Поземлени имоти в землището на с.Полена за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

3. Поземлен имот с идентификатор 57162.109.6 (пет седем едно шест две точка едно нула девет точка шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.109.4, 57162.109.3, 57162.109.128, 57162.109.7, 57162.109.5.

4. Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.95, 57162.125.86, 57162.125.99, 57162.125.101.

5. Поземлен имот с идентификатор 57162.125.99 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет девет), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 1062 кв.м. (хиляда и шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.86, 57162.125.100, 57162.125.3, 57162.125.1, 57162.125.101, 57162.125.98.

6. Поземлен имот с идентификатор 57162.125.100 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка едно нула нула), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 2044 кв.м. (две хиляди и четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с

идентификатори: 57162.125.86, 57162.125.5, 57162.126.5, 57162.125.4, 57162.125.3, 57162.125.99.

II. В Раздел VII ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В. Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново за наем чрез публичен търг с тайно наддаване, се добавя:

13. Поземлен имот с идентификатор 22753.69.11 (две две седем пет три точка шест девет точка едно едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Ръждавица“, целият имот с площ от 14366 кв.м. (четирнадесет хиляди триста шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.69.14, 22753.69.24, 22753.69.13, 22753.69.12, 22753.68.139, 22753.69.143, 22753.69.33.

III. ДОПЪЛВА СЕ НОВ РАЗДЕЛ В ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ за 2024г., а ИМЕННО:

РАЗДЕЛ ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ или части от тях – частна общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване съответните нужди на населението.

IV. В Раздел ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ или части от тях – частна общинска собственост за здравни дейности, за задоволяване съответните нужди на населението, се добавя:

- 1. Помещение № 21**, с площ 33.95 кв.м. (тридесет и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни сантиметра), находящо се в сутерена на седеметежна масивна сграда “Военен клуб”, построена в УПИ II (втори) с пл.сн.№ 216 (двеста и шестнадесети), кв.36 (тридесет и шести) по Регулационният план на гр. Симитли, при съседни на помещението от юг – коридор, север и запад – междублоково пространство, изток – котелно помещение.

V. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Наеми на имоти – 26 619 лв.

VI. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходи за обявления завишават с 600 лева.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 3 от дневния ред** – Вземане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда Занко Занков Джанов, Цанко Занков Джанов, Албена Занкова Змиярова, Бисер Занков Джанов и Звездица Занкова Кантурова, недвижим имот – ЧОС, представляващ УПИ VII, находящ се в кв. 5, целия имот с площ от 357 кв.м., по кадастралния план на с. Долно Осеново, общ. Симитли. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка три от дневния ред е продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, като това се намира в село Долно Осеново, упоменати са и собствениците. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 3? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.3 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 3 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Вългенов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ на ОбС – Симитли, и заявление за закупуване с вх. № 94-00-605/02.07.2024 г., Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 221

1. Да се продаде на: **1.Занко Занков Джанов**, ЕГН 7104190040, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, мах. „Долна“ № 1, **2. Цанко Занков Джанов**, ЕГН 6908040024, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, мах. „Горна“ № 1, **3. Албена Занкова Змиярова**, ЕГН 6801140012 с постоянен адрес: Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, мах. „Горна“ № 1, **4. Бисер Занков Джанов**, ЕГН 7212160047, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Разлог, с. Елешница, ул. „Васил Бельов“ № 96 и **5. Звездица Занкова Кантурова**, ЕГН 6608220175, с постоянен адрес: Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, мах. „Долна“ № 1, следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот VII (седми), находящ се в кв. 5 (пет), целият имот с площ от 357 кв.м. (триста петдесет и седем квадратни метра) по кадастралния план на с. Долно Осеново, одобрен със Заповед № 82/08.05.1990 г., с ЕКАТТЕ 22753, при граници и съседни: Север – улица; Изток – УПИ VIII, кв. 5; Юг – улица; Запад – УПИ VI, кв. 5, като собственици на законно построена сграда върху общински недвижим имот.
2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **4500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**
3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко– продажба.
4. Упълномощава кмета на община Симитли да издаде заповед и сключи договор със Занко Занков Джанов, Цанко Занков Джанов, Албена Занкова Змиярова, Бисер Занков Джанов и Звездица Занкова Кантурова.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 4 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.109.6,

находящ се в местността „Ширината“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1760 кв.м. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка четири от дневния ред е откриване на процедура за отдаване под наем на имот ЧОС. Имота е с площ 1760 кв.м., находящ се в местността „Ширината“, землището на с.Полена. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 4 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.4 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 4 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Вългенов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 222

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.109.6** (пет седем

едно шест две точка едно нула девет точка шест), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Ширината“, целият имот с площ от 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.109.4, 57162.109.3, 57162.109.128, 57162.109.7, 57162.109.5.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **29 лв. /двадесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 5 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.98, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 443 кв.м. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка пет от дневния ред е откриване процедура за отдаване под наем на имот ЧОС. Имота е с площ от 443 кв.м., находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли отношение? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.5 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 5 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Въгленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 223

- I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98** (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.95, 57162.125.86, 57162.125.99, 57162.125.101.
- II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **7 лв. /седем лева/.**
- III. Размер на депозита за участие в търга – 1 лв. /един лев/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 6 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.99, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 1062 кв.м. Докл.Предс.КФБИПСПКУОбСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Следващото предложение е откриване процедура за отдаване под наем имот ЧОС. Имотът е с площ от 1062 кв.м., находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря Ви г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли изказване към точка 6? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.6 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 6 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Вългенов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 224

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.125.99** (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет девет), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 1062 кв.м. (хиляда и шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.86, 57162.125.100, 57162.125.3, 57162.125.1, 57162.125.101, 57162.125.98.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **17 лв. /седемнадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 2 лв. /два лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 7 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 57162.125.100, находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена, община Симитли, с площ от 2044 кв.м. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Точка седем от дневния ред е откриване процедура за отдаване под наем на имот ЧОС. Имотът е с площ от 2044 кв.м., находящ се в местността „Мездрата-2“, землището на с.Полена. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря Ви г-жо Янчева! Колеги, има ли някой отношения към т.7 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.7 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 7 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Въгленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 225

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.125.100** (пет седем едно шест две точка едно две пет точка едно нула нула), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 2044 кв.м. (две хиляди и четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.86, 57162.125.5, 57162.126.5, 57162.125.4, 57162.125.3, 57162.125.99.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **33лв. /тридесет и три лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 8 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижим имот ЧОС – ПИ с идентификатор 22753.69.11, находящ се в местността „Ръждавица“, землището на с.Долно Осеново, община Симитли, с площ от 14366 кв.м. Докл.Предс.КФБИПСПКУОбСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Точка осем от дневния ред е откриване процедура за отдаване под наем на имот ЧОС. Имотът е с площ от 14366 кв.м., находящ се в местността „Ръждавица“, землището на с.Долно Осеново. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка осем от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.8 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 8 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Върленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 226

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.69.11** (две две седем пет три точка шест девет точка едно едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Ръждавица“, целият имот с площ от 14366 кв.м. (четиринадесет хиляди триста шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.69.14, 22753.69.24, 22753.69.13, 22753.69.12, 22753.68.139, 22753.69.143, 22753.69.33.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **229 лв. /двеста двадесет и девет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 23 лв. /двадесет и три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 9 от дневния ред** – Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот ЧОС за здравни дейности, както следва: Помещение № 21, с площ от 33.95 кв.м., находящо се в сутерена на седеметажна масивна сграда „Военен клуб“, построена в УПИ II, с пл.сн. № 216, кв.36 по регулационния план на гр. Симитли. Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка 9 от дневния ред е отдаване под наем без търг или конкурс на имот ЧОС за здравни дейности, както следва: Помещение № 21, с площ от 33.95 кв.м., находящо се в сградата „Военен клуб“, с месечна наемна цена 169, 75 лева. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли становище към точка девет от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.9 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 9 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Вългенов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 20, ал. 1 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 227

I. Дава съгласие Община Симитли да отдаде под наем без търг или конкурс на имот – частна общинска собственост за здравни дейности, както следва: **Помещение № 21**, с площ 33.95 кв.м. (тридесет и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни сантиметра), находящо се в сутерена на седеметежна масивна сграда “Военен клуб”, построена в УПИ II (втори) с пл.сн.№ 216 (двеста и шестнадесети), кв.36 (тридесет и шести) по Регулационният план на гр. Симитли, при съседни на помещението от юг – коридор, север и запад – междублоково пространство, изток – котелно помещение.

II. Месечна наемна цена – **169,75 лв. (сто шестдесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки)** без ДДС, съответно **203,70 лв. / двеста и три лева и седемдесет стотинки/ с включен ДДС**, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата.

III. Начин и срок на плащане на наемната цена – по банков път по сметка на Община Симитли или в касата на ОБА – гр. Симитли, до 10-то число на текущия месец.

IV. Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора.

V. Възлага на кмета на община Симитли да издаде заповед и да сключи договор за наем на имота.

МОТИВИ: В Община Симитли е депозирано заявление вх. № 94-00-531/06.06.2024г. от управителя на ЕТ „Доктор Живко Николов – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ, ЕИК 101511575, със седалище и адрес на управление: с.Черниче 2741, община Симитли, област Благоевград, управлявано от Живко Кирилов Николов с ЕГН 5912280065 за отдаване под наем на **Помещение № 21**, с площ 33.95 кв.м. (тридесет и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни сантиметра), находящо се в сутерена на седеметежна масивна сграда “Военен клуб”, построена в УПИ II (втори) с пл.сн.№ 216 (двеста и шестнадесети), кв.36 (тридесет и шести) по Регулационният план на гр. Симитли, при съседни на помещението от юг – коридор, север и запад – междублоково пространство, изток – котелно помещение. В заявлението, управителят описва, че лечебното заведение ще работи с РЗОК и услугите му ще са достъпни за всички здравноосигурени граждани. В чл.14, ал.6 от

Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 10 от дневния ред** – Вземане на решение за приемане на инвестиция, извършена от оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, приемане на управлението на активите в Асоциацията ВиК – Благоевград и предаване на същите за стопанисване, поддържане и аксплоатация на ВиК Благоевград.
Докл.Предс.КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка 10 от дневния ред е приемане на инвестиция, извършена от оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, приемане на управлението на активите в Асоциацията ВиК – Благоевград и предаване на същите за стопанисване, поддържане и аксплоатация на ВиК Благоевград. Изредени са имотите, които са извършени през 2023 година. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, Някой има ли отношение към точка 10 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.10 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 10 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благоев | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Върленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |

10. Светомир Стойчев - за
11. Вера Качулска - въздържал се
12. Славчо Гургулеев - въздържал се

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 10 гласа, против – няма, въздържали се – 2 гласа. Приема се.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198 „б“, т. 2, чл. 198 „о“, ал. 1 от Закона за водите, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 228

I.Одобрява и приема следните инвестиции в активи публична общинска собственост, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград:

1. „Ремонт на съществуващ водопровод по ул. „Паисий Хилендарски“, от о.т.83 до о.т.94, кв. Ораново, гр. Симитли“ на стойност – 10 129,21 лв. без ДДС.

2. „Ремонт на съществуващ водопровод по ул. „Пеньо Пенев“, от о.т.54 до о.т.55, кв. Ораново, гр. Симитли“ на стойност – 23 705,22 лв. без ДДС.

3. „Ремонт на съществуващ водопровод по ул. „Васил Левски“, от о.т.500 до о.т.542, гр. Симитли“ на стойност – 35 776,28 лв. без ДДС.

4. „Ремонт на съществуващ водопровод по ул. „Еделвайс“, от ул. „Зеленка“ до край на регулация в гр. Симитли“ на стойност – 9 390,97 лв. без ДДС.

5. „Ремонт на съществуващ водопровод по ул. „Сердика“ от о.т.49 до о.т.46, гр. Симитли“ на стойност – 19 831,15 лв. без ДДС.

6. „Ремонт на съществуващ водопровод ул. „Гьорче Петров“ – о.т.21 до о.т.7, гр. Симитли“ на стойност – 20 004,89 лв. без ДДС.

7. „Ремонт на съществуващ водопровод ул. „Христо Ботев“ – о.т.54 до о.т.56, по плана на с. Полена, община Симитли“ на стойност – 14 335,44 лв. без ДДС.

8. „Ремонт на съществуващ водопровод ул. „Граф Игнатиев“ – о.т.33 до о.т.30, с. Крупник, община Симитли“ на стойност – 9 085,07 лв. без ДДС.

9. „Авариен ремонт на довеждащ водопровод в с. Черниче, община Симитли“ на стойност – 14 530,29 лв. без ДДС.

10. „Ремонт на уличен канал по ул. „Паисий Хилендарски“ гр. Симитли, община Симитли, съвместно с общината“ на стойност – 7 332,62 лв. без ДДС.

11. „Монтаж на регулатор за ниво за с. Крупник и с. Полена, община Симитли“ на стойност – 8 807,67 лв. без ДДС.

12. „Изграждане на ДМА зона за с. Черниче, община Симитли“ на стойност – 1 264,20 лв. без ДДС.

13. „Изграждане на ДМА зона за с. Крупник, община Симитли“ на стойност – 1 276,20 лв. без ДДС.

14. „Изграждане на ДМА зона за с. Полена, община Симитли“ на стойност – 1 274,20 лв. без ДДС.

15. „Изграждане на ДМА зона за с. Полето, община Симитли“ на стойност – 1 274,20 лв. без ДДС.

16. „Изграждане на ДМА зона за с. Брежани, община Симитли“ на стойност – 3 896,65 лв. без ДДС.

17. СВО – община Симитли 2023 г. на стойност – 2 745,65 лв. без ДДС.

18. СКО – община Симитли 2023 г. на стойност – 1 930,53 лв. без ДДС.

II. Предоставя за управление, посочените в точка I активи на Асоциация по ВиК – Благоевград.

III. Възлага на Кмета на Община Симитли да подпише приемо-предавателен протокол с „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград за посочените в т. I активи.

IV. Община Симитли да предаде за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т. I.

V. Упълномощава Кмета на Община Симитли да предприеме необходимите действия по изпълнението на настоящото решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК Благоевград, обслужвана от „Водоснабдяване и Канализация Благоевград“ ЕООД с приложени копия на необходимите документи.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 11 от дневния ред – Вземане на решение за приемане на годишен отчет за изпълнението на Концесионен договор от 20.11.2020 година между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за периода 2023 година. Докл.Предс.КФБИПСПКУОбСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Точка 11 от дневния ред е приемане на годишен отчет за изпълнението на Концесионен договор от 20.11.2020 година между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за периода 2023 година. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли становище към точка 11 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 11 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Върленов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - въздържал се |
| 12. Славчо Гургулеев | - въздържал се |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 10 гласа, против – няма, въздържали се – 2 гласа. Приема се.

Община Симитли е КОНЦЕДЕНТ по Концесионен договор от 10.11.2020 г. за „Концесия за строителство и управление на комплекс за масов спорт, рекреация и отдих „Лесопарк с градски плаж“ в гр. Симитли, област Благоевград“.

Съгласно разпоредбите на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите Информацията за изпълнение на концесионен договор се публикува в Националния концесионен регистър.

Съгласно разпоредбите на чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите Концедентът изготвя и внася за одобрение в общински съвет годишен отчет относно изпълнението на включените в съответния план концесионни договори.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 40, ал.3, т. 4 и във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 229

Одобрява годишен отчет за изпълнение на Концесионен договор от 20.11.2020 г. между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за 2023 г.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 12 от дневния ред** – Вземане на решение за даване на съгласие за използване на отчисления по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците. Докл.Предс.КФБИПСПКУОбСКИКД

Г-жа Янчева – Председател КФБИПСПКУОбСКИКД – Точка 12 от дневния ред е даване на съгласие за използване на отчисления по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците. Като собствените средства в размер на 424 000 лв. да бъдат използвани за закупуване на камион за миене на улици на стойност 180 000 лв., къдове за битови отпадъци на стойност 90 000 лв., съдове за разделно събиране на отпадъци на стойност 114 000 лв., компостери на стойност 20 000 лв. и лекотоварен автомобил 20 000 лв. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря Ви г-жо Янчева! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 12 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.12 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 12 от дневния ред. Поименно гласуване.

- | | |
|------------------------|------|
| 1. Вилимир Александров | - за |
| 2. Владимир Благов | - за |
| 3. Георги Илиев | - за |
| 4. Йордан Петров | - за |
| 5. Любомир Станков | - за |
| 6. Юлия Янчева | - за |
| 7. Кирил Кузманов | - за |
| 8. Красимир Вългенов | - за |
| 9. Полина Равначка | - за |
| 10. Светомир Стойчев | - за |
| 11. Вера Качулска | - за |
| 12. Славчо Гургулеев | - за |

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Собствените средства в размер на 424 000 лв., натрупани като отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците по сметката на Регионалната инспекция по околната среда и водите, да бъдат закупени следните:

1. Камион за миене на улици на стойност 180 000 лв.;
2. Съдове за битови отпадъци на стойност 90 000 лв.;
3. Съдове за разделно събиране на отпадъци на стойност 114 000 лв.;
4. Компостери на стойност 20 000 лв.;
5. Лекотоварен автомобил 20 000 лв.;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 230

I. Дава съгласие със собствените средства в размер на 424 000 лв., натрупани като отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците по сметката на Регионалната инспекция по околната среда и водите, да бъдат закупени следните:

1. Камион за миене на улици на стойност 180 000 лв.;
2. Съдове за битови отпадъци на стойност 90 000 лв.;
3. Съдове за разделно събиране на отпадъци на стойност 114 000 лв.;
4. Компостери на стойност 20 000 лв.;
5. Лекотоварен автомобил 20 000 лв.;

II. Възлага на Кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 13 от дневния ред – Вземане на решение за удължаване срока по процедура BG05SFPR002-2-001 „Грижа в дома“ чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 година. Докл.Предс.КМСНБЕПП

Г-н Илиев – Председател КМСНБЕПП – Уважаеми г-н Мишев, уважаеми г-н председател на Общински съвет, уважаеми колеги общински съветници, кметове на населени места и гости. С вх. № 10-00-203 от 05.11.2024 година е постъпило предложение от Апостол Апостолов, кмет на община Симитли относно удължаване срока по „Грижа в дома“ чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 година. Става въпрос за проект, който осигурява продължаване и надграждане на услугите от патронажен тип. Предложението беше разгледано от всички ПК и беше гласувано и прието.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря Ви д-р Илиев! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 13 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.13 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 13 от дневния ред. Явно гласуване. За – 10 гласа, против – няма, въздържали се – 2 гласа. Приема се.

С Решение №798 от 20.01.2023 г. Общински съвет - Симитли даде съгласие Община Симитли да кандидатства с проектно предложение „**ГРИЖА В ДОМА В ОБЩИНА СИМИТЛИ**“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 - 2027г., приоритетна ос Социално включване и равни възможности по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“.

На 23.03.2023г. Община Симитли подписа Административен Договор № BG05SFPR002-2.001-0208-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) в размер на 400 759,50 лева за 14 месечен срок за изпълнение на цитираното проектно предложение, от 03.04.2023г. до 03.06.2024г.

На 18.03.2024г. е подписано Допълнително споразумение №01 към Договор №BG05SFPR002-2.001-0208-C01 за удължаване периода на

дейностите по проекта от 14 месеца на 20 месеца, а размера на БФП се увеличава на 606 810,38 лева.

На 04.11.2024г. е подписано Допълнително споразумение №02 към Договор №BG05SFPR002-2.001-0208-C01 за удължаване периода на дейностите по проекта до 09.01.2025г., а размера на БФП се увеличава на 674 233,70 лева.

Проектът осигурява продължаване и надграждане на услугите от патронажен тип. Основната му цел е нуждаещи се хора, да получат почасова мобилна интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“, а по-конкретно:

- предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги по домовете и психологическа подкрепа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване и лица с увреждания;
- доставка на храна и продукти от първа необходимост, заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги (със средства на потребителите);
- превенция и профилактика на здравето и социалнозначими заболявания и т.н.

В изпълнение на дейностите по проекта е осигурена грижа в домашна среда на над 75 лица, възрастни хора в невъзможност за самообслужване и лица с увреждания от община Симитли.

Услугата „Грижа в дома“ се определя като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) и в тази връзка за да бъде безвъзмездната финансова помощ съвместима с общия пазар, следва да се прилагат правилата за държавните помощи. Предвид това е необходимо да се възложи дейността по изпълнение на услуга от общ интерес чрез съответен акт на възлагане, в който се съдържа позоваване на Решението на Комисията 2012/21/ЕС. Акт на възлагане може да бъде нормативен акт, включително решение на Общинския съвет, решение, договор или друг подобен, който има съдържанието и реквизитите, определени в Решението на ЕК 2012/21/ЕС.

Съгласно чл. 4 т. 1 от административния договор, Общината в качеството си на конкретен бенефициент, в изпълнение на Решение № №798 от 20.01.2023. на Общински съвет Симитли, е възложила на общинско звено ЗСУ в община Симитли, със Заповед /Акт за възлагане/ № 305/ 03.05.2023 г., предоставянето на услугата „Грижа в дома“ от 09.05.2023 г. до 09.05.2024 г. При подписването на Допълнително споразумение №01 от 18.03.2024г. срокът на изпълнение на дейностите по проекта беше увеличен с 6 месеца, а съгласно Заповед /Акт за възлагане/ № 185/ 30.04.2024 г., предоставянето на услугата „Грижа в дома“ е от 09.05.2024г. до 09.11.2024г.

Уведомявам Ви, че на 04.11.2024г. е подписано допълнително споразумение за удължаване на срока на проекта с 2 месеца – от

09.11.2024г. до 09.01.2025 г., безвъзмездната помощ (компенсацията) ще се увеличи с 67 423,32 лв. и общата стойност на проекта ще достигне 674 233,70 лева.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 231

1. Дава съгласие община Симитли да удължи срока на дейностите по проект №BG05SFPR002-2.001-0208-C01 „Грижа в дома в община Симитли“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура за директно предоставяне на безвъзмездната финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ с още 2 /два/ месеца - до 09.01.2025 г., считано от 09.11.2024 г.

2. Дава съгласие за издаване на нова Заповед /Акт за възлагане/ № 185/ 30.04.2024 г. във връзка с удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“ от 14 месеца на 20 месеца по проект „Грижа в дома в община Симитли“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 (ПРЧР), считано от 09.05.2023 г. до 09.01.2025 г.

3. Възлага на кмета на Община Симитли да извърши всички необходими правни и фактически действия по изменение на Заповед /Акт за възлагане/ № 185/ 30.04.2024 г. за възложената услуга от общ икономически интерес „Грижа в дома“ на общинско звено ЗСУ, в рамките на процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

4. Всички други условия по Заповед /Акт за възлагане/ № 185/ 30.04.2024 г. остават непроменени.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 14 от дневния ред – Вземане на решение за отменяне на Решение № 160 от Протокол № 16 от проведено заседание на ОбС – Симитли на 24.07.2024 година относно одобряване на ПУП – ПП за

изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-предс. КУТОРС – Уважаеми г-н Мишев, уважаеми г-н председател, кметове на населени места, колеги и гости на днешното заседание. Точка 14 от дневния ред е вземане на решение за отменяне на Решение № 160 от Протокол № 16 от проведено заседание на ОбС – Симитли на 24.07.2024 година относно одобряване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 14 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 14 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 232

Отменя Решение № 160 от Протокол № 16 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 24.07.2024 г., с което се одобрява ПУП – ПП – подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на водопровод от гр. Симитли до с. Черниче, преминаващ през: Поземлен имот с идентификатор 66460.375.550 по КККР на гр. Симитли; Поземлен имот с идентификатор 66460.375.538 по КККР на гр. Симитли; Поземлен имот с идентификатор 40052.58.212 по КККР на с. Крупник; Поземлен имот с идентификатор 40052.57.209 по КККР на с. Крупник; Поземлен имот с идентификатор 40052.12.207 по КККР на с. Крупник.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 15 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-председател КУТОРС – Точка 15 от дневния ред

е вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от гр.Симитли до с. Черниче, община Симитли. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, някой има ли отношение към точка 15 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 15 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 233

Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за изграждане на водопровод от гр. Симитли до с. Черниче, преминаващ през:

1. Поземлен имот с идентификатор 66460.375.550 по КККР на гр. Симитли;
2. Поземлен имот с идентификатор 66460.375.538 по КККР на гр. Симитли;
3. Поземлен имот с идентификатор 40052.58.212 по КККР на с. Крупник;
4. Поземлен имот с идентификатор 40052.57.209 по КККР на с. Крупник;
5. Поземлен имот с идентификатор 40052.12.207 по КККР на с. Крупник;

Като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Изграждане на водопровод от гр. Симитли до с. Черниче“

Трасето на водопровода е в територия на транспорта съгласно чл.8, ал.7 от ЗУТ. Започва в поземлен имот с идентификатор 66460.375.550 по КККР на гр. Симитли и преминава последователно през поземлен имот с идентификатор 66460.375.550 по КККР на гр. Симитли; поземлен имот с идентификатор 66460.375.538 по КККР на гр. Симитли; поземлен имот с идентификатор 40052.58.212 по КККР на с. Крупник; поземлен имот с

идентификатор 40052.57.209 по КККР на с. Крупник и поземлен имот с идентификатор 40052.12.207 по КККР на с. Крупник.

Проектът да се съгласува от възложителя със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

На основание чл. 135 (6) от ЗУТ, допускането за изработване на проект спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

Решението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Решението за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Решението за допускане за изработване на проект може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението му.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 16 от дневния ред – Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПУР по път BLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-председател КУТОРС – Точка 16 от дневния ред е вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПУР по път BLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, община Симитли. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, имате ли изказвания към точка 16? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.16 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 16 от дневния ред. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т.2 чл. 134, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 234

1. Общински съвет – гр. Симитли **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) по път BLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, общ. Симитли.

Подробния устройствен план касае изменението на уличната регулация по път BLG1293 в обхвата на О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, общ. Симитли.

- Цели – изготвянето на Подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация (ПУР) по път BLG1293 в участъка между О.Т. 128 и О.Т. 159 в с. Долно Осеново, общ. Симитли.

- Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план да се обособи уличната регулация в участъка от О.Т.128 до О.Т.159 в с. Долно Осеново, общ. Симитли.

- Вид на плана: подробен устройствен план – план за улична регулация.

2. Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 17 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от ПИ за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на град Симитли, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-председател КУТОРС – Точка 17 от дневния ред е вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на град Симитли, община Симитли. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, някой има ли изказване към точка 17 от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.17 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Гласуваме точка 17 от дневния ред. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т.2 чл. 134, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 235

1. Общински съвет – гр. Симитли **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.

Подробния устройствен план касае промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 66460.141.5, 66460.141.183, 66460.150.195, 66460.151.1, 66460.151.2, 66460.151.5, 66460.151.6, 66460.151.7, 66460.151.8, 66460.151.12, 66460.151.13, 66460.151.207, 66460.151.208, 66460.152.1, 66460.152.3, 66460.152.5, 66460.152.6, 66460.152.7, 66460.152.8, 66460.152.20, 66460.152.183, 66460.152.200, 66460.152.206, 66460.152.649, 66460.153.5, 66460.153.6, 66460.153.7, 66460.153.8, 66460.153.9, 66460.153.10, 66460.154.1, 66460.154.2, 66460.155.12, 66460.155.13, 66460.155.14, 66460.155.18, 66460.155.19, 66460.155.20, 66460.155.213, 66460.159.7, 66460.159.8, 66460.159.9,

66460.159.10, 66460.159.11, 66460.159.13, 66460.159.14, 66460.159.17, 66460.159.18, 66460.161.4, 66460.161.6, 66460.161.8, 66460.161.12, 66460.161.14, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.221, 66460.209.26, 66460.209.27, за изграждане на ПЪТ за ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли. Имот с идентификатор 66460.149.98 е собственост на Национална компания индустриални зони с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, общо са засегнати 58 броя имоти от които 45 броя са частна собственост с площ 4960 кв. м. и следва да бъдат отчуждени. Проектът е разработен върху одобрена кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:2500. В района на разработката няма обекти от културно-исторически характер или други защитени обекти.

- Цели – изготвянето на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.

- Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план да се промени предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 66460.141.5, 66460.141.183, 66460.150.195, 66460.151.1, 66460.151.2, 66460.151.5, 66460.151.6, 66460.151.7, 66460.151.8, 66460.151.12, 66460.151.13, 66460.151.207, 66460.151.208, 66460.152.1, 66460.152.3, 66460.152.5, 66460.152.6, 66460.152.7, 66460.152.8, 66460.152.20, 66460.152.183, 66460.152.200, 66460.152.206, 66460.152.649, 66460.153.5, 66460.153.6, 66460.153.7, 66460.153.8, 66460.153.9, 66460.153.10, 66460.154.1, 66460.154.2, 66460.155.12, 66460.155.13, 66460.155.14, 66460.155.18, 66460.155.19, 66460.155.20, 66460.155.213, 66460.159.7, 66460.159.8, 66460.159.9, 66460.159.10, 66460.159.11, 66460.159.13, 66460.159.14, 66460.159.17, 66460.159.18, 66460.161.4, 66460.161.6, 66460.161.8, 66460.161.12, 66460.161.14, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.221, 66460.209.26, 66460.209.27, за изграждане на ПЪТ за ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.

- Вид на плана: Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП)

2. Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

4. Упълномощава Кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 18 от дневния ред** – Вземане на решение за одобряване на ПУП – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 по действащия регулационен план на град Симитли, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-председател КУТОРС – Точка 18 е вземане на решение за одобряване на ПУП – изменение на плана за улична регулация на улица „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 по действащия регулационен план на град Симитли, община Симитли. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, отношение към точка 18 имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 18 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.2 и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № 92-00-816/16.08.2024г., Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 236

1.Общински съвет – гр. Симитли ОДОБРЯВА Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Сердика“ в участъка между О.Т. 48 и О.Т. 49 по действащия регулационен план на гр. Симитли, общ. Симитли. Промяната касае стесняване на улицата в обхвата на между О.Т. 48 и О.Т. 49, като те отпадат и се обособяват нова О.Т. 48а и О.Т. 49а, по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли.

Проектът е изработен съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2003г. и Наредба №8 от 2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на Възложителя. Изработен е при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

- Цели – изменение на уличната регулация се състои в участъка по улица „Сердика“ заключен между О.Т. 48 и О.Т. 49. Промяната касае стесняване на улицата в обхвата на между О.Т. 48 и О.Т. 49, като те отпаднат и се обособяват нова О.Т. 48а и О.Т. 49а, по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли.
- Задачи – необходимо е с проекта на подробен устройствен план – план за улична регулация да се промени уличната регулация за нуждите на гр. Симитли, общ. Симитли.
- Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР).

Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 19 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 40052.27.79, местността „Реката“, по КККР на село Крупник, община Симитли. Докл.Предс.КУТОРС

Г-н Въгленов – Зам.-председател КУТОРС – Точка 19 от дневния ред е вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 40052.27.79, местността „Реката“, по КККР на село Крупник, община Симитли. Предложението беше гласувано и прието.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря г-н Въгленов! Уважаеми колеги, имате ли отношение по точка 19? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.19 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 19 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 237

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40052.27.79, м. Реката, по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „нива“ в „за жилищно строителство“. Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за ПИ 40052.27.79 е „Жм“ (устройствена зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	-	жилищно строителство
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40% (1/3 дървесна растителност)
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград;

- Задачи – промяна предназначението на имота от „за нива“ в „за жилищно строителство“;

- Вид на плана: подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости на днешното заседание, с това изчерпахме днешния дневен ред и на основание чл.32, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Симитли, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, закривам днешното заседание.

Вилимир М. Александров
Председател на ОбС – Симитли

Юлия Ст. Янчева
Зам. председател на ОбС – Симитли

Лиляна Л. Айкова - отсъства
Зам. председател на ОбС – Симитли

Виолета Моралиева
Протоколчик